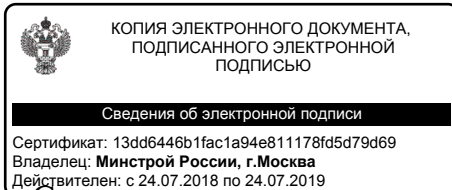
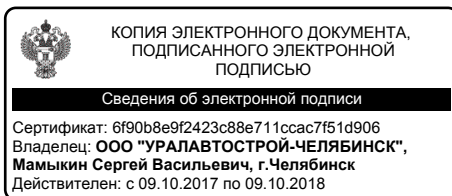


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-74-000116-01 от 03.04.2018

Строительство многоквартирного 10-ти этажного дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Челябинская область, город Копейск, проспект Славы, 22.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛАВТОСТРОЙ-ЧЕЛЯБИНСК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "УРАЛАВТОСТРОЙ-ЧЕЛЯБИНСК"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	454135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Челябинск

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Руставели
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1Б Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	07:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	07:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	07:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	83512390536
	1.4.2	Адрес электронной почты	uas-chel@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	http://uas-chel.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Мамыкин
	1.5.2	Имя	Сергей
	1.5.3	Отчество	Васильевич
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7445028885
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1067445004560
	2.1.3	Год регистрации	2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Тургумбаев
	3.3.2	Имя	Валихан
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Урсбаевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоэтажный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Копейск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Славы
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 30А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ ru 74-3040002005001-95-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-134,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	32841,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	35960,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Челябинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Копейск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Славы
	9.2.10	Дом	22
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Проспект Славы, 22
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	10
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	5 493,49
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость	2 (нормальный уровень ответственности)

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Миасское геолого-строительное предприятие
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7415039569
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Конструкторское Бюро "Квартал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7448074865
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	20.07.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	74-2-1-2-0074-17

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Региональный информационный центр по ценообразованию в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве «Челинформцентр»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7453013988
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ ru 3040002005001-105-1-2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	19.10.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация Копейского городского округа Челябинской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	67-12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.10.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	22.11.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	18.10.2015
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	25.12.2015
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	10.03.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность		

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:30:0103010:963
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2622
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды

осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора	Договор уступки прав и обязанностей аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.08.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник

участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:30:0103010:963
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2622

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15-15

иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:30:0103010:963
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2622

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15-15
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.12.2015

земельный участок	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.10.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Копейского городского округа Челябинской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	74:30:0103010:963
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2622

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Да
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Да (в границах благоустройства, 60м/м, в т.ч. 6 для инвалидов)

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Да (в границах благоустройства). Рукоход «Волна», качалка-балансир, детский игровой комплекс, качалка на пружине
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Да (в границах благоустройства)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Сирень венгерская, дерень сибирский, шиповник морщинистый, дикий виноград, газон паркетный.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Наличие пандусов, специализированных парковочных мест.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Нет
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	АЭС Инвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7453169760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ту б/н к договору №11801/22/17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Челябоблкоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7447019075
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №ГК-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4721000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №ГК-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Городская служба заказчика
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7411015060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Ту №08/615
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4721000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №ГК-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4721000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТУ №ГК-41
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Южно-Уральское дочернее общество Союзлифтмонтаж
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7453050299

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	73
	15.1.2	Количество нежилых помещений	4
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	44
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	64,75	2	1	11,51	Кухня	12,01
						2	25,26	Коридор	3,37
								Коридор	5,82
								Уборная	1,83
								Ванная	2,41
								Лоджия	5,07

2	Жилое помещение	2	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 5,07
3	Жилое помещение	2	1	67,81	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 5,07
4	Жилое помещение	2	1	83,76	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 5,07
5	Жилое помещение	3	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64

6	Жилое помещение	3	1	67,81	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 5,07
7	Жилое помещение	3	1	83,76	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 5,07
8	Жилое помещение	4	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64
9	Жилое помещение	4	1	67,81	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 5,07

10	Жилое помещение	4	1	83,76	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 5,07
11	Жилое помещение	5	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64
12	Жилое помещение	5	1	67,81	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 5,07
13	Жилое помещение	5	1	83,76	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 5,07

14	Жилое помещение	6	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64
15	Жилое помещение	6	1	67,81	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 5,07
16	Жилое помещение	6	1	83,76	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 5,07
17	Жилое помещение	7	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64

18	Жилое помещение	7	1	67,81	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 5,07
19	Жилое помещение	7	1	83,76	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 5,07
20	Жилое помещение	8	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64
21	Жилое помещение	8	1	67,81	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 5,07

22	Жилое помещение	8	1	83,76	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 5,07
23	Жилое помещение	9	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64
24	Жилое помещение	9	1	67,59	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 4,64
25	Жилое помещение	9	1	83,54	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 4,64

26	Жилое помещение	10	1	64,53	2	1 2	11,51 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,01 3,37 5,82 1,83 2,41 4,64
27	Жилое помещение	10	1	67,59	2	1 2	25,14 18,4	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 6,2 1 2,5 4,64
28	Жилое помещение	10	1	83,54	3	1 2 3	18,4 17,71 16,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	12,1 5,91 6,2 1,83 2,54 4,64
29	Жилое помещение	2	2	64,62	2	1 2	13,69 25,26	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 4,19

30	Жилое помещение	2	2	42,27	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 4,19
31	Жилое помещение	2	2	26,1	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 5,07
32	Жилое помещение	2	2	26,1	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 5,07
33	Жилое помещение	2	2	58,81	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 5,07

34	Жилое помещение	3	2	64,62	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 4,19
35	Жилое помещение	3	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83
36	Жилое помещение	3	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
37	Жилое помещение	3	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64

38	Жилое помещение	3	2	58,59	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 5,07
39	Жилое помещение	4	2	64,62	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 4,19
40	Жилое помещение	4	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83

41	Жилое помещение	4	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
42	Жилое помещение	4	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
43	Жилое помещение	4	2	58,81	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 5,07
44	Жилое помещение	5	2	64,44	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 3,83

45	Жилое помещение	5	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83
46	Жилое помещение	5	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
47	Жилое помещение	5	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
48	Жилое помещение	5	2	58,59	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 4,64

49	Жилое помещение	6	2	64,44	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 3,83
50	Жилое помещение	6	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83
51	Жилое помещение	6	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
52	Жилое помещение	6	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64

53	Жилое помещение	6	2	58,59	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 4,64
54	Жилое помещение	7	2	64,44	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 3,83
55	Жилое помещение	7	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83

56	Жилое помещение	7	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
57	Жилое помещение	7	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
58	Жилое помещение	7	2	58,59	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 4,64
59	Жилое помещение	8	2	62,53	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 3,83

60	Жилое помещение	8	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83
61	Жилое помещение	8	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
62	Жилое помещение	8	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
63	Жилое помещение	8	2	58,59	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 4,64

64	Жилое помещение	9	2	64,44	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 3,83
65	Жилое помещение	9	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83
66	Жилое помещение	9	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
67	Жилое помещение	9	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64

68	Жилое помещение	9	2	58,59	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 4,64
69	Жилое помещение	10	2	64,44	2	1 2	25,26 13,69	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Лоджия	8,75 3,28 5,82 1 2,5 3,83
70	Жилое помещение	10	2	42,08	1	1	19,53	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,75 3,37 3,74 1 2,5 1,28 3,83

71	Жилое помещение	10	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
72	Жилое помещение	10	2	25,89	1	1	14,23	Кухня-ниша Совмещенный сан.узел Коридор Кладовая Лоджия	2,27 3,22 2,62 1,23 4,64
73	Жилое помещение	10	2	58,59	2	1 2	19,53 12,04	Кухня Коридор Коридор Уборная Ванная Кладовая Лоджия	8,68 3,24 3,25 1 2,5 1,77 4,64

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Помещение № 4	нежилое помещение	1	1	72,51	Тамбур	6,02
					коридор	2,45
					уборная	3,05
					кабинет	10,59
					помещение общественного назначения	25,14
					помещение общественного назначения	25,26
Помещение № 3	нежилое помещение	1	1	72,64	тамбур	6,02
					коридор	2,65
					уборная	2,94
					кабинет	10,51
					помещение общественного назначения	25,26
					помещение общественного назначения	25,26
Помещение № 2	гнежилое помещение	1	2	65,58	тамбур	4,97
					коридор	2,72
					коридор	2,45
					уборная	2,97
					кабинет	10,68
					помещение общественного назначения	16,53
					помещение общественного назначения	25,26

Помещение № 1	нежилое	1	2	143,89	Тамбур	4,97
					Лоджия	5,07
					Лоджия	5,07
					Доджия	5,07
					Вестибюль	16,2
					Кладовая уборочного инвентаря	2,78
					Уборная	2,71
					Коридор	1,58
					помещение общественного назначения	25,14
					помещение общественного назначения	25,08
помещение общественного назначения	25,08					
помещение общественного назначения	25,14					

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5

1	Тепловой пункт	Подъезд 2, цоколь	Размещение внутридомового технологического оборудования	25,14
2	Электощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Размещение внутридомового технологического оборудования	5,31
3	Тамбур электрощитовой	Подъезд 2, 1 этаж	Обеспечение функционирование электрощитовой	2,2
4	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа в подъезд	5,86
5	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8,18
6	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа к кладовой уборочного инвентаря	3,75
7	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Хранение инвентаря дворников и уборщиц, пункт мойки инструмента и забора воды на потребности обслуживания общедомового имущества	2,7
8	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
9	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
10	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
11	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
12	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
13	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
14	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
15	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76

16	Общий коридор	Подъезд 2,5этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
17	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
18	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
19	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
20	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
21	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
22	Общий коридор	Подъезд 2, 8этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
23	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
24	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
25	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 2, 10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
26	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Путь доступа в подъезд	5,86
28	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Путь доступа в подъезд, площадка посадки в лифт	8,18
29	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Путь доступа в квартиру	3,75
30	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 1 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
31	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 2 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76

32	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
33	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 3 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
34	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
35	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 4 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
36	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
37	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 5 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
38	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
39	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1, 6 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
40	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
41	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1,7 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
42	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
43	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1,8 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
44	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
45	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1,9 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76
46	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
47	Лестнично-лифтовой узел	Подъезд 1,10 этаж	Путь доступа в квартиры, размещение внутридомовых инженерных сетей	25,76

48	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Путь доступа в квартиры	3,75
----	---------------	--------------------	-------------------------	------

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2015 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	110 000 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	74:30:0103010:963

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Планируемый срок передачи жилых и нежилых помещений участникам долевого строительства 19.04.2019 г.</p> <p>Разрешение на строительство № гп 74-3040002005001-105-12014 в замен ранее выданного № гп 743040002005001-105/2014 от "15" сентября 2014</p>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	04.05.2018	Раздел 25 Иная не противоречащая законодательству, информация о проекте	Разрешение на строительство № ru 74-3040002005001-105-12014 в замен ранее выданного № ru 743040002005001-105/2014 от "15" сентября 2014
2	04.05.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2018 года.
3	31.07.2018	Раздел 6 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Корректировка граф 6.1.1-6.1.4 в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 1 квартал 2018 года.



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423c88e711ссас7f51d906
Владелец: **ООО "УРАЛАВТОСТРОЙ-ЧЕЛЯБИНСК"**,
Мамыкин Сергей Васильевич, г.Челябинск
Действителен: с 09.10.2017 по 09.10.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019