

Дополнительное соглашение  
к договору аренды земельного участка от 25.10.2018 Т-455

г. Екатеринбург

« 14 » Сентября 2020 года

В соответствии с Федеральным законом от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», Указом Губернатора Свердловской области от 18.03.2020 № 100-УГ «О введении на территории Свердловской области режима повышенной готовности и принятия дополнительных мер по защите населения от новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», пунктом 1 Указа Губернатора Свердловской области от 29.04.2020 № 221-УГ «О предоставлении мер имущественной поддержки юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, пострадавшим в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Свердловской области», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Уралавтострой-Челябинск» от 31.07.2020 (63658), выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 15.04.2020 № ЮЭ9965-20-8410102, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее - Министерство) на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, в лице директора департамента земельных отношений Дмитриевой Натальи Евгеньевны, действующей на основании приказа Министерства от 21.06.2019 № 1555 в дальнейшем именуемое «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Уралавтострой-Челябинск» (ИНН 7445028885, ОГРН 1067445004560), в лице управляющего-индивидуального предпринимателя Мамыкина Сергея Васильевича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Стороны согласовали следующие условия и сроки отсрочки уплаты арендной платы, за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного в соответствии договором аренды от 25.10.2018 Т-455 (далее - Договор) за период с 18.03.2020 (даты введения режима повышенной готовности на территории Свердловской области) по 30.09.2020 на срок, предусмотренный пунктом 2 настоящего соглашения.

2. Задолженность по уплате арендной платы за период с 18.03.2020 по 30.09.2020 (п.1 настоящего соглашения) подлежит оплате в период с 01.01.2021 по 31.12.2021, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами.

3. Штрафы и проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности, предусмотренные действующим законодательством в связи с несоблюдением Арендатором порядка и сроков внесения арендной платы за период с 18.03.2020 (даты введения режима повышенной готовности на территории Свердловской области) по 30.09.2020 в связи с отсрочкой не применяются.

4. Установление Арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате Арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

5. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка (в соответствии с п. 1, 2 настоящего соглашения), а также порядок ее оплаты

определяется в расчете арендной платы на 2021 год в соответствии с условиями настоящего соглашения.

6. Уплата арендной платы с 01.10.2020 осуществляется в порядке, предусмотренном условиями Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено и подписано в трех экземплярах равной юридической силы, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Арендодатель:

Министерство по управлению государственным имуществом  
Свердловской области  
ИНН/КПП 6658091960/667001001  
ОГРН 1036602638588  
Адрес: 620000 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111

М.П.

(Н.Е. Дмитриева)

Арендаторы:

Общество с ограниченной ответственностью «Уралавтострой-Челябинск»  
(ИНН/КПП 7445028885/744901001, ОГРН 1067445004560)  
Адрес: 454135, г. Челябинск, ул. Руставели, д. 1-б

М.П.

(С.В. Мамыкин)